

**NAAM** Carin Vlamincx (45, interieurontwerper)  
**WOONT MET** Peter Heijnsdijk (46, directeur, mede-oprichter creapolis), Lauren (11), Jaspas (9), Maarten (4)  
**WAAR** Utrecht, Leidsche Rijn  
**SOORT HUIS** Oude boerderij, bouwjaar 1910-1920  
**WOONSTIJL** Strak en sober in landelijke basis



# STIJLVOL TOT IN DE NOK

Nieuw licht voor oude stadsboerderij

Het is een gave: een bouwval bemachtigen en die omtoveren tot een luchtig en zonnig familiehuis. Carin en Peter lieten met liters nieuw stucwerk, extra kozijnen en een warme vloer de ruïne weer stralen.

OP DE PLEK VAN DE WOONKAMER ZAT EEN PAAR JAAR GELEDEN NOG DE HISTORISCHE SCHUUR WAAR NIEMAND EEN STUIVER VOOR GAF. OMDAT ER TIJDENS DE AANLEG IN DE TWEEDE WERELDOORLOG WEINIG GELD EN BOUWMATERIAAL VOORHANDEN WAREN, ZIJN DE BOMEN UIT DE TUIN ALS BALKEN GEBRUIKT. CARIN: 'TOEN IK TIJDENS DE EERSTE BEZICHTIGING VAN HET HUIS DE OUDE BOOMSTAMMEN ZAG IN DE DONKERE, MUFFE SCHUUR, WIST IK METEEN DAT IK DEZE HOE DAN OOK WILDE BEHOUDEN EN DAT DAAR ONZE WOONKAMER KWAM.'



EEN COMBINATIE VAN OUD EN NIEUW ZORGT VOOR EEN SFEERVOLLE BALANS. ZOALS DE OUDE DEUREN EN BALKEN ALS CONTRAST IN DE STRAKKE KEUKEN.



GORDIJNSTOF LICHTGRIJS EN DONKERGRIJS, SAVANNA 17017 EN 17016.

GLAZEN FLES, € 62,95.



SCHILDERIJ € 115,- (FORMAAT 60X60CM).

1. PARKETVLOER TUNDRA 60389 UNIEK & EXTRA RUSTIEK, € 89,95 PM<sup>2</sup> INCL. ADVIES, OPMETEN EN INSTALLEREN.
2. KARPET HERMITAGE, € 599,00 (FORMAAT VANAF 140x200CM).
3. PVC VLOER BASIC WOOD 60003, € 49,95 PM<sup>2</sup> INCL. ADVIES, OPMETEN EN INSTALLEREN.
4. KARPET MARBLE, € 999,00 (FORMAAT VANAF 140x200CM).



42 WNMGN

HET VAKKENKASTJE REDDE CARIN VAN DE VUIJLSTORT EN KNAPT ZE OP.



### Van buiten verraden slechts de historische steen en de bouwstijl de leeftijd van de indrukwekkende woning.

Eenmaal binnen verwelkomt een zee aan licht de bewoners nog iedere dag. Een donkere boerderij in krakkemikkige status en met beperkte lichtinval is nergens te bekennen. 'We leven nu met de zon mee', glundert Carin. 's Ochtends beginnen we met de eerste zonnestralen tijdens ons ontbijt in de keuken, dan draait de zon langs de steiger waar een bootje en paddleboard voor speelplezier zorgen en 's avonds eindigen we onder de veranda in de late avondzon als we pizza's bakken of een vuurtje maken in de pizzakachel.'

### VINEX VS BOUWVAL

De wens om de kinderen meer buiten te laten opgroeien deed Carin en Peter uitkijken naar iets nieuws. Een nieuwbouwwijk als Leidsche Rijn lag voor de hand, maar daar gruwelde het stel van. Pas toen ze een verwaarloosde oude boerderij vonden, waren de twee verkocht, locatie: aan de grens van Leidsche Rijn. 'Naast de mooie oude aspecten keken we vooral naar de afmetingen zodat ik kon inschatten of we er veel ramen in konden maken.' Als interieurontwerper en technisch ingenieur had Carin wel vaker een doorbraak of uitbouw gedaan, zo legde Carin niet alleen de basis, maar ontwikkelde ze ook het plan tot in detail door naar de inrichting. Zelfs de styling is bedacht op basis van technische details. 'Ik weet hoe praktisch en bepalend aspecten als de plek van een stopcontact kunnen zijn. Zo heb ik ervoor gezorgd dat we een stopcontact onder de vrijstaande bank hebben. Als we daar nu met een laptop zitten hoeven we niet bang te zijn om te struikelen over snoeren.'

### GEZEGEND MET INZICHT

'Ik was al jong geïnteresseerd in kunstgeschiedenis en architectuur. Vanaf mijn tiende maakte ik vaak maquettes in de vorm van een kijkdoos. Ik wilde graag dingen maken zoals het in mijn hoofd zat, om het te zien. Nu heb ik dat nog steeds. In mijn werk heb ik de afgelopen jaren een eigen stijl ontwikkeld. Kort samengevat zou ik die helder en creatief noemen. Ook het interieur. De inrichting begint voor mij al voor de bouw. In ons geval was de indeling van het huis dan ook vrij snel duidelijk.' De lichtinval en ruimtelijkheid waren het uitgangspunt, maar ook het behoud van de balken had prioriteit.

## RAAMBEKLEDING

Een luchtige semi transparante stof laat een vleugje licht binnen en houdt de sfeervolle openslaande deuren in het zicht.

VERSCHILLENDE EETKAMERSTOELEN IN DEZELFDE KLEUR EN STIJL GEVEN DE EETHOEK EEN ONGEDWONGEN UITSTRALING

Ook het grootste deel van de buitenmuren konden we behouden. Het resultaat daarvan zijn de diepe nissen die ontstonden dankzij de extra dikke muren die we ervoor zetten. Die nissen geven het huis nu rust plus veel extra sfeer en zorgen ervoor dat we niet zoveel kasten nodig hebben.'

**RUIMTEBOEK**

Gelukkig vonden ze een aannemer met dezelfde passie voor de historische details. Voor hem maakte Carin een zogenaamd ruimteboek. Per ruimte beschreef ze waar de leidingen en nissen moesten komen, welke vloer erin kwam en welke sfeer het moest uitstralen. Alles ondersteund met foto's die ze uit bladen scheurde en printte van internet. De algemene sfeer kwam in het boek goed naar voren: licht, open, modern en strak met contrasterende oude details. Alles nog eens samengevat in een sfeercollage. 'Die bekijken we nu nog steeds als we bijvoorbeeld iets nieuws willen kopen. Je ziet in een oogopslag of het past in de totaalsfeer. De basis is neutraal. Meestal val ik op hout en wit, weinig kleur, behalve een vleugje groen. Ik houd van design en grote formaten. En ook daarbij kan ik altijd heel blij worden van een bijzondere afwerking of doordachte details. Het liefst zoek ik eindeloos door tot ik iets vind dat past bij mijn ideeën. Lukt dat niet dan maken we het zelf. Onze tafel, keuken en bedden zijn eigen creaties. Persoonlijker dan dat kan toch niet?

**INSTANT SFEER**  
**Oude deuren geven een  
 nieuw huis karakter**

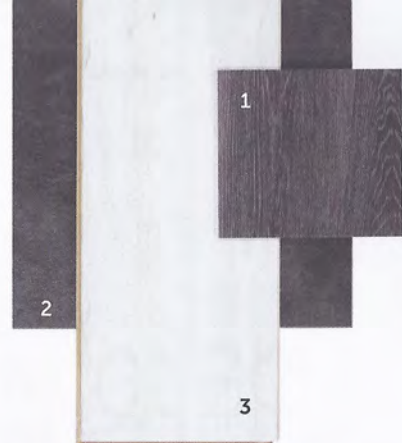
HET ZWARTE HOUT VAN DE TRAP LOOPT DOOR IN DE HAL VAN DE BOVENVERDIEPING. DE TRAP EN TEGELS ZIJN NAGENOEG DEZELFDE KLEUR.



OP DE OUDERSLAAPKAMER OVERHEERST WIT, VAN VLOER TOT EN MET PLAFOND ONTSTAAT ER ZO EEN SERENE LICHTVOETIGE SFEER. OP DE KINDERKAMERS MAG HET DAN WEL KNALLEN.



## Gemene deler van alle slaapkamers is de witte houten vloer



1. PVC VLOER MET HOUTDESSIN MEESTERLIJK XXL, € 79,95 PM<sup>2</sup> INCL. ADVIES, OPMETEN EN INSTALLEREN.
2. PVC VLOER, MET NATUURSTEENDESSIN 60028 KARAKTER&VEELZIDDIG, € 54,95 PM<sup>2</sup> INCL. ADVIES, OPMETEN EN INSTALLEREN.
3. LAMINAAT LINEA ELEGANT 60218, € 19,95 PM<sup>2</sup>.



MAND RASMUS, € 22,95.



DECO INSECT, € 22,95.



SCHAPENVACHT ISLANDIC, € 174,95.



ALLE SLAAPKAMERS HEBBEN EEN WITTE HOUTEN HOOGLANS VLOER. HET IS DE ORIGINELE 100 JAAR OUDE GRENHOUTEN VLOER.